



# ひらせりリフォーム 施工事例

リフォームかわら版  
vol.60

今回は、**賢く増築して快適に！** についてのお話です。

部屋を足したい、スペースを広げたい…と言った時の増築。増築にはいろいろなタイプがあります。それぞれの特徴をふまえて一番良い方法を検討が必要です。今回は、「**賢く増築して快適に！**」について考えてみます。

## 増築の主なタイプ



### 差しかけ増築

既存屋根の下に増築部分の屋根を納める方法。既存の建物の解体部分が少ないので安い費用ですみますが、天井は低くなります。



### おかぐら増築

平屋に2階部分を増築する方法。費用は1階に増築する場合に比べて割高になります。



### 取り壊し増築

既存の部屋を広くしたい場合はこの方法が一般的。建物の一部を取りこわして増築し、外観を損なうことなく天井高を確保します。

### プチ増築

### 小規模増築

確認申請が不要な 10㎡未満(約 6 畳まで)の増築。浴室、キッチン、玄関など少し広げるだけで使い勝手が良くなります。



床面積が 10㎡を超える増築は確認申請が必要です。

平成24年9月施行された「既存不適格建築物に係る規制の合理化」により、規制が緩和され、増築部分が現行基準に適合し、既存建物部分が一定の耐震性を確保すれば、増築できることになりました。以前に比べ増築しやすくなりました。

※防火地域・準防火地域の場合は、10㎡未満でも確認申請が必要になります。

## 【施工例】

印が増築部分



施工前

↑ 2階が子世帯の住まい



施工後

2階に約 9.5坪増築して子供部屋、トイレ、洗面室、廊下を確保。もともとあった和室 2 間は寝室とリビングに改装しました。(W様邸)



↑ 2階北側も増築



1.5 畳増築し、リビング隣にキッチンが出来ました。(W様邸)



施工前

↑ 3.5 畳増築した新しい玄関ホール。(S様邸)



施工後



施工前

ロフト収納部を増築、広々空間に。(O様邸)



施工後



施工後

↑ 母屋と離して増築した親世帯の住まい。(A様邸)



↑ 対面キッチン



施工後

増築・改築して浴室・洗面・トイレの水廻りを一新、しました。(U様邸)



お気軽にお問い合わせ下さい！

0120-312-341



エクステリア  
住まいのお手伝い  
事業部