



ひらせう リフォーム 施工事例

リフォームかわら版
vol.52

今回は、**マイホームは新築か中古住宅リフォームか**についてのお話です。

マイホームの選択肢として新築にするか中古住宅リフォームにするか、それぞれメリット・デメリットがあります。

日本の世帯数の15%も上回っている住宅ストック、この中古住宅活用も見直されている現在、トータル予算の中でどちらが得か今回は「**マイホームは新築か中古住宅リフォームか**」について考えてみます。

	メリット	デメリット
新築	<ul style="list-style-type: none"> ・間取りを自由に設計できる ・耐震性や断熱性など最新基準で建築 ・全てが新品 	<ul style="list-style-type: none"> ・リフォームより割高(建替えの場合は+解体費用) ・広さや眺めなど出来上がって見ないとわからない事もある
中古住宅 リフォーム	<ul style="list-style-type: none"> ・新築より割安 ・実際の建物や敷地状況を確認できるので使い勝手や利便性などイメージできる ・高グレードの建物を入手することも可能 	<ul style="list-style-type: none"> ・間取りを大きく変更するのが難しい ・建物状況により耐震性や断熱性を高める費用が発生する場合がある

【施工例】

新築 外観も間取りも自由設計。
お客様のご要望をカタチにできます。



↑ 家族があつたかになる家(W様邸 2,400万円)



↑ 英国風デザイン住宅(O様邸 2,300万円)



↑ ステンドグラスのある家(K様邸 2,600万円)

中古住宅リフォーム

入手された中古住宅のこだわった部分を素敵にリフォーム。予算に応じて工事箇所の優先順位をつけメリハリをつけるのがポイント。



施工前

↑ 和室



施工後

←和室二間をワンフロアーにしてホームパーティのできる広々LDKに。書斎や外構の工事もしました。(S様邸 リフォーム費用:263万円)



↑ クロス張替え、家まるごとクリーニング。(S様邸 リフォーム費用:116万円)



←キッチン、浴室・洗面、リビング、玄関、屋根・外壁、サンルームなど築30年住宅を家まるごとリフォーム。(W様邸 リフォーム費用:580万円)

※価格は参考価格です。お見積もりは無料ですのでお気軽にご相談下さい。

お気軽にお問い合わせ下さい！

0120-312-341



エクステリア
住まいのお手伝い
事業部