



# ひらせり リフォーム 施工事例

リフォームかわら版  
vol.72

今回は、**新築か全面リフォームか**についてのお話です。

老朽化や家族構成の変化の際、新築か全面リフォームにするか選択肢が別れます。それぞれのメリット・デメリットをふまえ現状の環境や将来の生活を踏まえて最終的に判断する事が大事かと思えます。今回は「**新築か全面リフォームか**」について考えてみます。



	メリット	デメリット
新築	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>間取りを自由に設計</u>できる</li> <li>・<u>基礎や構造部など全てが新しくなる</u></li> <li>・<u>耐震性や断熱性など最新基準</u>で建築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>リフォームより割高</u>(建替えの場合は+解体費用)</li> <li>・<u>仮住まいや引越しが必要になる</u></li> <li>・<u>法的にクリアしなければならない事もある</u></li> </ul>
全面リフォーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>新築よりトータル費用が割安</u></li> <li>・<u>予算に応じた工事の内容を選択</u>できる</li> <li>・<u>愛着のある建物を活かす事</u>ができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>間取りを大きな変更が難しい</u></li> <li>・<u>建物状況により耐震性や断熱性を高める費用</u>が発生する場合がある</li> </ul>

## 新築

外観も間取りも自由設計。お客様のご要望をカタチに。



↑家族があっただかになる家(W様邸 2,400万円)



↑ステンドグラスのある家(K様邸 2,600万円)

## 全面リフォーム

こだわった部分を素敵にリフォーム。予算に応じ工事箇所の優先順位をつけメリハリをつけるのがポイント。



↑外観はまるで新築。(W様邸 1,530万円)

←築 120年の梁や桁を活かした内観。骨組みだけを残し耐震構造に改修。水洗化し、最新の設備が入った古民家はモダンな家に大変身！



←和室をワンフロアのLDKにして水廻り設備や内装、サッシや玄関も一新しました。(K様邸 690万円)

※価格は参考価格です。お見積もりは無料ですのでお気軽にご相談下さい。

お気軽にお問い合わせ下さい！

 **0120-312-341**



**エクステリア**  
住まいのお手伝い  
事業部