



### 今回は、「中古住宅を自分らしくリフォーム」についてのお話です。

便利の良い場所を新築より安価に購入できる中古住宅や中古マンションのリフォームが人気です。安いだけでなく、実際に建っている住まいを見て自分や家族が暮らすイメージが出来ます。そして、理想のかたちに手を加えて自分らしくリフォームすれば快適な住まいが手に入ります。新築して長期のローンを組むよりは賢く中古住宅リフォームを考えている方へ、より良い中古住宅リフォームをするために次の点をチェックしてみてください。

### 中古住宅リフォームのポイント

どんな風にリフォームしたいかを書き出し、優先順位をつけて相談されることをおすすめします。

#### ①見た目よりも構造部をチェック！

一見キレイに見えても、中が腐っていれば大きな金額がかかってしまいます。購入前に専門業者と共に特に床下と屋根の様子を確認しましょう。

#### ②リフォームしやすい工法かを確認

建てられている家の工法によっては、リフォームするのに制限が多くかかり、壁が全く移動できないなど希望通りの間取りにできないケースもあります。

#### ③マンションリフォームは管理規約に従う

マンションの場合、管理組合の規約を知る必要があり、材料についての制限がよくあります。例えば、フローリング禁止、防音フローリング使用などです。

### 【施工例】

### 自分らしくリフォームして、こだわりのマイホームを実現しませんか？

#### 中古住宅リフォーム

#### ホームパーティーできるLDK



施工前

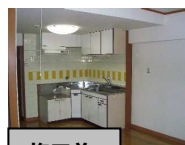
施工前は二間続きの和室



施工後

和室二間を広々としたワンフロアーにしてLDKにしたいというご要望でした。ご主人希望のワインや焼酎を並べる棚と対面キッチンの丸いカウンターは造作しました。床も天井も解体して木材や下地を入替えて仕上げました。お友達を集めてのホームパーティーが楽しみとか。(S様邸 263万円)

おしゃべりしながら料理ができて対面キッチン



施工前

施工前のL型の流し台



施工後

購入されたマンションのキッチンを食器洗い乾燥機&IHクッキングヒーターの最新のシステムキッチンへ。洗面台も交換。(I様邸 130万円)



施工前

購入された住宅の外観をイメージチェンジ！



施工後

(T様邸 80万円)

※価格は参考価格です。お見積りも無料ですのでお気軽にご相談下さい。

お気軽にお問い合わせ下さい！

# 0120-312-341



**エクステリア**  
住まいのお手伝い  
事業部